

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado calculadas de acuerdo al estudio geotécnico y según a la normativa sismoresistente vigente.
- Estructura de hormigón armado cumpliendo con la normativa sismoresistente vigente y está **configurada mediante pilares, forjado unidireccional y estructura metálica en escaleras.**

*Garantía durante 10 años de los daños materiales que puedan ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.*

## CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubiertas planas transitables con formación de pendientes con mortero aligerado, **Impermeabilización con doble lámina asfáltica armada con fibra de vidrio.**
- Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de 8 cm de espesor.
- **Acabado superficial con gres de primera calidad.**

## FACHADA

- Fachada exterior de ladrillo hueco doble de 12 cm enfoscado al interior, cámara de aire de 3 cm, aislamiento térmico de 8 cm y ladrillo hueco doble de 7 cm enlucido por el interior.

Revestimiento acabado en monocapa y en grés porcelánico.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble de 7 cm, perfectamente aplomado y preparado para recibir el posterior enlucido de yeso o el alicatado de azulejo.

## CARPINTERÍA

- Carpintería Exterior de aluminio, de apertura abatible o corredera según diseño, garantizando el adecuado aislamiento con rotura de puente térmico.
- En Carpintería Interior, con puerta de entrada de seguridad con cerradura de tres puntos.
- Puertas de paso lisas con hojas DM lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas del mismo color que las puertas de paso, forrados interiormente mediante sistema modular, con estante o bandeja altillo y barra para colgar.

## PAVIMENTOS

- Pavimentos interiores con grés cerámico de primera calidad y rodapié del mismo material.
- Pavimentos exteriores con gres cerámico de primera calidad.

## PAREDES INTERIORES

- Alicatado de grés en baños de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda de color blanco o similar (posibilidad de elección por el cliente).
- Falso techo de acabado liso y con dos manos de pintura plástica de color blanco.

NOTA:

La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

## ACRISTALAMIENTO

- Cristal doble bajo emisivo 3+3/12/3+3, o similar.

## COCINA

- Muebles altos y bajos en pared de cocina, lacados en blanco y detalles en madera.
- Campana extractora techo.

## SANITARIO Y GRIFERÍA

- Sanitarios porcelánicos de color blanco a suelo.
- Lavabos incrustados sobre encimera en mueble de baño con espejo.
- Muebles de baño suspendido de dos cajones en diferentes acabados a elegir por el cliente.
- Grifería monomando de primera calidad.

## PISCINA

- Opcional: Piscina de 6x3m (18m<sup>2</sup>) con equipo de **filtración**, programador, dos luces sumergidas y ducha.

## ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw.
- Mecanismos de color blanco marca Niessen Zenit o similar.
- Ojos de buey y downlight en toda la vivienda.
- Tomas de televisión en salón y todos los dormitorios.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
- El salón y dormitorios están habilitados con tomas de acceso a los servicios de telecomunicaciones.
- En la fachada exterior: apliques con iluminación.

## INSTALACIONES

- Preinstalación de climatización y calefacción por conductos con rejillas de impulsión regulables.
- Producción de agua caliente sanitaria con aprovechamiento de energía renovable (Aerothermia), mediante equipo bomba de calor aire - agua y acumulación de 110lt.

## VARIOS

- Vallado de cerramiento de la parcela a fachadas principales con bloque de hormigón y acabado en monocapa.
- Preinstalación del Motor en puerta de entrada de vehículos a la vivienda.