

MEMORIA DE CALIDADES:

EDIFICIO CARILÓ

CIMENTACIÓN

De hormigón armado, mediante zapatas y solera estructural, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

ESTRUCTURA

También de hormigón armado, muros en sótano, forjado reticular en plantas, losas de hormigón en escaleras.

FACHADA

El diseño de la fachada comprende soluciones constructivas de calidad con un diseño que aporta movimiento estético y variedad de materiales y texturas. Se realiza a través de doble paramento con aislante térmico interior y cámara de aire. La cara exterior del cuerpo base se constituye a partir de revestimiento continuo tipo cotegrán.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

La separación vertical entre viviendas y entre estas y las zonas comunes se han diseñado con doble tabique y aislamiento acústico en su interior. La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta también mediante un sistema de tabiquería formada por ladrillo hueco cerámico.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Aplicamos pintura plástica sobre yeso liso a buena vista en paredes. Techos de placa de yeso terminado en pintura lisa. El baño 2 tiene el techo registrable como previsión para la maquinaria de aire acondicionado.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Solado de gres en color gris de 1ª calidad en dormitorios, baños y cocina, en salón y pasillo placa porcelánica de 1ª calidad imitación haya. Alicatado de 1ª calidad en baños y cocina. En la cocina irá combinado con cenefa en relieve y zona de trabajo de diferente color del resto.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior con perfiles de PVC color blanco de la Marca Schüco, con corte de puente térmico y acústico, ventanas con anclaje oscilobatiente y todos los huecos con persianas motorizas de lamas de aluminio del mismo acabado de la carpintería, con sistema de seguridad autoblocante. Gran ventanal corrido en cocina y salón comedor. Las ventanas y puerta galería son de 5 cámaras de corte térmico y llevan laminados en 3+3 exterior cámara 14mm y 4mm interior en todos los huecos de ventanas y puerta terraza-galería. Cajón de persianas decorado en PVC.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso correderas integradas en pared de todos los huecos y revestidas en dm lacado en blanco y anclajes cromados. Armario vestidor en dormitorio principal y empotrado con puertas correderas en el dormitorio infantil, disponen de cajonera, altillo y barra. Puerta de acceso a la vivienda acorazada "Linea Das" de alta seguridad, con cierre de 3 puntos y 6 puntos antipalanca, hoja en el exterior con terminación en tablero de madera de roble de 8 mm. e interior tablero de dm con la misma terminación de las puertas de paso, con mirilla, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación interior de la vivienda con tubería plástica multicapa de material homologado colgado por techo. Cuartos de baño con mueble de lavabo suspendido, ambos con puntos de luz de techo, espejo y ducha. Platos de ducha dimensión variable de material ultradelgado de resine con textura pizarra, con mampara integrada de cristales correderos con tratamiento tekno-clean (antical). Aparatos sanitarios de primera calidad, con tapas amortiguadas; griferías monomando de primera calidad y termostática en ducha baño principal. Ambos baños con columnas con teléfono de ducha y rociador. Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de 80 litros, ubicado en la galería. Ventilación de la vivienda en cocina y baños mediante conductos para extracción forzada.

ELECTRICIDAD

La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado elevado 6,9 Kw (la potencia contratada será de 3,3 Kw, con posibilidad de aumentarla). Instalación interior con mecanismos de marca NIESSEN modelo SKY. Tomas de televisión en salón, dormitorios y cocina. Toma de Teléfono e internet en salón y dormitorio principal. Enchufe de corriente en baños para termoventilador. Techos con iluminación led en toda la vivienda. Tiras de led regulables en plafón techo salón y bajo módulos altos de encimera de cocina. Telefonillo comunicación puerta de edificio.

COCINA

Totalmente amueblada y equipada con armarios altos y bajos, electrodomésticos marca Balay. Campana extractora decorativa sistema Touch Control sobre cristal con capacidad de extracción de 690m³/h (A), placa vitrocerámica por inducción control táctil, Horno A y Microondas integrables A, lavavajillas A* extrasilencioso para 12 servicios y Frigorífico Combi A**. Fregadero de composite mineral de un seno, encimera de madera aglomerada efecto granito blanco. Fondos de armario en color gris, puertas y frontales de cajones en Dm en Arena alto brillo. Todos los cajones disponen de mecanismo de frenado y las puertas de bisagras con autocierre. Base de 3 enchufes y 2 usb escamoteables en zona de trabajo de la encimera. Puntos de luz con halógenos en falso techo.

GALERÍAS

Con bancada de trabajo de mármol compacto, pileta de un seno con grifería monomando, puntos de enchufe de trabajo, duo lavadora-secadora A***, grifo adicional de baldeo, maquina exterior de aire acondicionado y termo eléctrico. Techo cubierto sobre electrodomésticos.

CLIMATIZACIÓN

La vivienda cuenta con instalación de aire Acondicionado (frío-calor) Fujitsu sistema invertir A** en salón y dormitorios mediante conductos. La unidad interior está ubicada sobre el falso techo del baño 2, la unidad exterior en la galería. Preinstalación eléctrica para sistema Airzone.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de televisión tdt. Y de servicio de red de acceso a Internet en distintas estancias de la vivienda según zonas.

ESCALERA Y PORTALES

Hall de entrada con suelos de mármol, resto de suelos en cerámica de 1ª calidad, paredes acabadas en pintura plástica al gotelé. Un ascensor paradas en todas las plantas (+1 si accede a aparcamiento en sótano). Telefonillo o portero automático en la entrada principal, buzón individual para correspondencia.

SOTANO DE GARAJES Y TRASTEROS PRIVADOS (ADICIONAL)

Acceso de vehículos con puerta de entrada automática con mando a distancia y acceso peatonal directo desde el mismo edificio. Grupos de trasteros individuales en la planta sótano de la escalera del edificio.

URBANIZACIÓN

Gran patio interior comunitario con Piscina Comunitaria.